

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

京浜東北線 大井町駅 3分

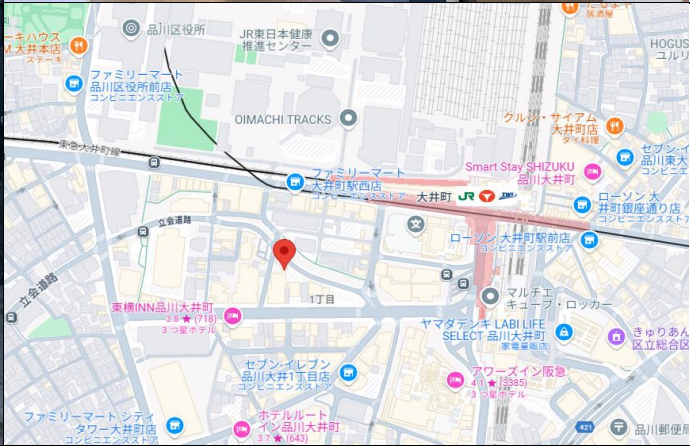
大井町駅徒歩3分 大井町飲み屋エリアの一角です♪
立ち飲み屋居抜き！小箱物件で個人開業向け
是非一度お問い合わせください！

物件情報			
建物名称	コミュニティ・チャイナハウス		
所在地	東京都品川区大井1-22-1		
階数	1-2階	坪数	約7.23坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	250,000円	管理費	30,000円
看板使用料	3,000円		
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	1,000,000円
契約期間	定期賃貸借契約	年数	10年間
再契約料	新賃料の1.5ヶ月分	再契約事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報			
前業態	立飲み屋	営業年数	2年間
閉店理由	移転	引渡時期	即日

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(風営法)
営業時間の制限無し
期間満了日:2035年02月28日迄
中途礼金あり:2年毎に1ヶ月





店舗ナビ株式会社
〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3

電話:03-6427-1827
FAX:03-6416-4143
携帯:070-2247-2267

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料					取引態様
負担	貸主	0%	借主	100%	
配分	元付	0%	客付	100%	

代理